

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

HỘ GIA ĐÌNH BÀ NGUYỄN THỊ DÂN (ÔNG HOÀNG TRỌNG HIỀN VÀ ÔNG TẠ TRUNG ĐỨC LÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN)

- Địa chỉ thường trú: TDP số 1 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

- Địa chỉ giải phóng mặt bằng: Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

1 Tổng diện tích đất đang sử dụng: 1.843,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ đất, nằm trong hạn mức giao đất: 1.639,0 m2

- Diện tích đất phần trăm làm nhà (theo phương án giao đất nông nghiệp): 204,0 m2

2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi: 696,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ đất, nằm trong hạn mức giao đất: 696,0 m2

3 Căn cứ Biên bản số 54/BB-UBND ngày 08/04/2025 của UBND phường Đại Mỗ; Giấy xác nhận số 122/GXN-UBND ngày 20/10/2025 của UBND phường Đại Mỗ

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	DVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					201.840.000	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	696,0	290.000	100%	201.840.000	Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc tiếp tục áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể đã được phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp
2	Các khoản hỗ trợ:					2.088.000	(2)
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (Theo Khoản 1, Điều 18, bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội: 3.000 đồng/m2 nhưng không quá 3.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	696,0	3.000	100%	2.088.000	
3	Bồi thường về cây cối, hoa màu:					3.864.000	(3)
-	Cây trồng trên thửa đất số 242 tờ bản đồ số 15 diện tích 321m2						
+	Sầu: 5 cm ≤ ĐK thân < 10 cm; 2 m ≤ cao < 3 m	cây	1	168.000	100%	168.000	
+	Chuối có buồng	cây	1	42.000	100%	42.000	
+	Bưởi: 10 cm ≤ ĐK thân < 15 cm; 3 m < cao ≤ 4 m	cây	2	239.400	100%	478.800	
-	Cây trồng trên thửa đất số 451 tờ bản đồ số 15 diện tích 168m2						
+	Rau muống chuyên canh	m2	168	18.900	100%	3.175.200	
Tổng cộng: (1+2+3)						207.792.000	
(Bằng chữ: Hai trăm linh bảy triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng./.)							